

**Office of the Director General of Police**  
Commandant General, Home Guards &  
Director of Civil Defence and  
Director General Karnataka State Fire &  
Emergency Services

No. 1, Annaswamy Mudaliar Road  
Bangalore - 560 042



Phone : 25570733  
: 22971501  
Fax : 22971512

No.GBC(1)242/2008

12-07-2010

To  
The Chairman,  
Bangalore International Airport Area  
Planning Authority (BIAAPA)  
No.10, 1<sup>st</sup> floor,  
Shanthinagar,  
Sulibele Road,  
Devanahalli Town,  
Bangalore – 562 110.

Sir,

Sub: Issue of Revised No Objection Certificate for the construction of High Rise residential buildings at Sy No. 30,31, 32, 33, 34 & 161 Kadathanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Doddaballapur Road, Bangalore.

Ref: 1) This office NOC No.GBC(1)242/2008 dated 16-01-2009.  
2) Letter No.34/PC/2009-10/Tech. dated 20-08-2009 of the Authorised Signatory, M/sPurvankara Constructions, No.130/1,Ulsoor road,Bangalore- 560 042.

In the reference, cited at (1) above, NOC for the construction of High Rise Residential building in 10 blocks at Sy.No. 30,31,32,33,34 & 16, Kadathanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Doddaballapur Road, Bangalore was issued. Now the builder, in his letter cited at (2) above, has informed about the change in the plans and requested to issue revised NOC. Accordingly the Regional Fire Officer, Bangalore North Range of this department has re-inspected the site of proposed 9 High Rise Residential buildings i.e. building - 1 to 9 & a club house i.e. building 10 at Sy.No.30, 31, 32, 33, 34 & 16, Kadathanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Doddaballapur Road, Bangalore on 27-11-2009 and has furnished the details on 01-02-2010, as follows:-

A. Details of the premises

1. Name & Address of the premises. : Sy.No.30,31,32,33,34 & 161 Kadathanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Doddaballapur Road, Bangalore.



2. Number of Buildings : 10 Buildings i.e. Building 1 to Building 10  
Building- 1 is with 05 wings- joined together,  
Building - 2 is with 07 wings - joined together,  
Building - 3 is with 07 wings- joined together,  
Building - 4 is with 05 wings- joined together,  
Building - 5 is with 04 wings- joined together,  
Building - 6 is with 08 wings - joined together,  
Building - 7 is with 12 wings- joined together,  
Building - 8 is with 03 wings- joined together,  
Building - 9 is with 10 wings- joined together &  
Building - 10 club house (low rise building of  
ground & 2 upper floors).

3. Number of floors in each  
Block/Building:-

Building - 1 to 9 : Each of ground & 8 upper floors.  
Building - 10 (club house) : Ground & 2 upper floors.

4. Type of occupancy. - Residential.

5. Floor wise details of the  
occupancy :-

Building - 1 with 05 wings - joined together (type - B)

Common ground floor : For parking 157 Cars, 05 Electrical  
Rooms & 05 D.G. spaces.  
1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 08 flats at each floor x 08 floors =  
64 flats x 05 wings = 320 flats.

Building - 2 with 07 wings - joined together (type - C)

Common ground floor : For parking 143 Cars, 07 Electrical  
Rooms & 07 D.G. spaces.  
1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 08 flats at each floor x 08 floors =  
64 flats x 07 wings = 448 flats.





Building - 3 with 07 wings – joined together (type- C)

Common ground floor : For parking 143 Cars, 07 Electrical Rooms & 07 D.G. spaces.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 08 flats at each floor x 08 floors = 64 flats x 07 wings = 448 flats.

Building - 4 with 05 wings – joined together (type-A)

Common ground floor : For parking 84 Cars, 05 Electrical Rooms & 05 D.G. spaces.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 04 flats at each floor x 08 floors = 32 flats x 05 wings = 160 flats.

Building - 5 with 04 wings – joined together (type-A)

Common ground floor : For parking 65 Cars, 04 Electrical Rooms & 04 D.G. spaces.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 04 flats at each floor x 08 floors = 32 flats x 04 wings = 128 flats.

Building - 6 with 08 wings – joined together (type-A)

Common ground floor : For parking 132 Cars, 08 Electrical Rooms & 08 D.G. spaces.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 04 flats at each floor x 08 floors = 32 flats x 08 wings = 256 flats.

Building - 7 with 12 wings – joined together (type-B)

Common ground floor : For parking 340 Cars, 12 Electrical Rooms & 12 D.G. spaces.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 08 flats at each floor x 08 floors = 64 flats x 12 wings = 768 flats.



Building - 8 with 03 wings – joined together (type-B)

Common ground floor	:	For parking 88 Cars, 03 Electrical Rooms & 03 D.G. spaces.
1 <sup>st</sup> floor to 8 <sup>th</sup> floor	:	08 flats at each floor x 08 floors = 64 flats x 03 wings = 192 flats.

Building - 9 with 10 wings – joined together (type-B)

Common ground floor	:	For parking 284 Cars, 10 Electrical Rooms & 10 D.G. spaces.
1 <sup>st</sup> floor to 8 <sup>th</sup> floor	:	08 flats at each floor x 08 floors = 64 flats x 10 wings = 640 flats.

Building -10 : Club house (low rise building of ground & 02 upper floors).

-----  
Total : 3,360 flats.  
-----

6. Height of the building

Building 1 to 9 : Each of 25.73 mtrs.

7. Site Area : 1,66,906.03 sq.mtrs.

8. Built-up area of each floor :-Building – 1

Ground floor	:	3,530.60 sq.mtrs.
1 <sup>st</sup> floor to 8 <sup>th</sup> floor (3,660.60 sq.mtrs. on each floor x 8 floors)	:	29,284.80 sq.mtrs.





Building – 2

Ground floor : 3,964.73 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 32,716.88 sq.mtrs.  
(4,089.61 sq.mtrs on each floor  
x 08 floors)

Building – 3

Ground floor : 3,964.73 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 32,716.88 sq.mtrs.  
(4,089.61 sq.mtrs on each floor  
x 08 floors)

Building – 4

Ground floor : 1,898.00 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 15,798.40 sq.mtrs.  
(1974.08 sq.mtrs on each floor  
x 08 floors)

Building – 5

Ground floor : 1,518.40 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 12,638.72 sq.mtrs.  
(1,579.84 sq.mtrs on each floor  
x 08 floors)

Building – 6

Ground floor : 3,036.80 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 25,277.44 sq.mtrs.  
(3,159.68 sq.mtrs on each floor  
x 08 floors)



Building – 7

Ground floor : 8,473.44 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 70,283.52 sq.mtrs.  
(8,785.44 sq.mtrs on each floor  
x 08 floors)Building – 8

Ground floor : 2,118.36 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 17,570.88 sq.mtrs.  
(2196.36 sq.mtrs on each floor  
x 08 floors)Building – 9

Ground floor : 7,061.20 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor to 8<sup>th</sup> floor : 58,569.60 sq.mtrs.  
(7,321.20 sq.mtrs on each floor  
x 08 floors)Building – 10 (Club house)

Ground floor : 717.56 sq.mtrs.

1<sup>st</sup> floor : 698.84 sq.mtrs.2<sup>nd</sup> floor : 369.63 sq.mtrs.

9. Total built-up area : 3,32,209.41 sq.mtrs.

10. Surroundings of the premises:East : 28.00 mtrs. wide Doddaballapur road  
& residential building.

West : Nelakunte lake.

North : Vacant land.

South : Vacant land.



- B. The plan shows the following structural details indicating the fire prevention, fire fighting and evacuation measures. These measures are considered adequate as follows:-

Details (1)	Existing (2)
1. Width of the road to which the building abuts and whether it is hard surfaced to carry a weight of 45,000 kgs.	The premises is abutting the 28.00 mtrs. wide Doddaballapur main road, located on the eastern side. The road has been hardened to carry the weight of 45,000 kgs.
2. Number of entrances and width of each :	Proposed to provide 2 entrances, each of 6.00 mtrs. width from 28.00 mtrs. wide Doddaballapur main road.
3. Height clearance over the entrance.	No arch or any other constructions have been proposed over the entrances.

4. Width of open space (Setbacks):-

Building -1

Front (East)	:	Minimum 9.00 mtrs.
Rear (West)	:	Minimum 13.00 mtrs.
Side (North)	:	Minimum 14.00 mtrs.
Side (South)	:	Minimum 09.00 mtrs.

Building - 2

Front (East)	:	Minimum 13.00 mtrs.
Rear (West)	:	13.00 mtrs.
Side (North)	:	Minimum 12.23 mtrs.
Side (South)	:	Minimum 9.00 mtrs.





(1)

(2)

Building - 3

Front (East) : 13.00 mtrs.

Rear (West) : Minimum 9.00 mtrs.

Side (North) : 11.00 mtrs.

Side (South) : Minimum 9.00 mtrs.

Building - 4

Front (East) : Minimum 12.50 mtrs.

Rear (West) : 13.47 mtrs.

Side (North) : Minimum 11.54 mtrs.

Side (South) : Minimum 13.00 mtrs.

Building - 5

Front (East) : Minimum 13.00 mtrs.

Rear (West) : Minimum 14.97 mtrs.

Side (North) : Minimum 13.00 mtrs.

Side (South) : 13.00 mtrs.

Building - 6

Front (East) : Minimum 13.00 mtrs.

Rear (West) : Minimum 13.40 mtrs.

Side (North) : Minimum 13.00 mtrs.

Side (South) : Minimum 16.39 mtrs.





(1)

(2)

Building - 7

Front (East)	:	Minimum 13.40 mtrs.
Rear (West)	:	Minimum 13.00 mtrs.
Side (North)	:	Minimum 13.00 mtrs.
Side (South)	:	Minimum 20.00 mtrs.

Building - 8

Front (North)	:	Minimum 15.00 mtrs.
Rear (South)	:	Minimum 13.00 mtrs.
Side (East)	:	13.38 mtrs.
Side (West)	:	Minimum 14.74 mtrs.

Building - 9

Front (West)	:	Minimum 12.00 mtrs.
Rear (East)	:	Minimum 14.87 mtrs.
Side (North)	:	Minimum 13.95 mtrs.
Side (South)	:	Minimum 11.00 mtrs.

5. Arrangement for parking the Cars. :

Provision has been made to park 157 Cars at ground floor of building-1, 143 cars at ground floor of building-2, 143 cars at ground floor of building-3, 84 cars at ground floor of building-4, 65 cars at ground floor of building-5, 132 cars at ground floor of building-6, 340 cars at ground floor of building-7, 88 cars at ground floor of building-8, 284 cars at ground floor of building-9 and 1,916 cars on the setback available around the buildings (total 1436 + 1916 = 3352 car parking). Parking on the setbacks should be after leaving a driveway of 6.00 mtrs. from each building line, all around.



(1)	(2)
6. <u>Number of Staircases</u>	
Building - 1	5 (one in each Wing with common terrace)
Building - 2	7 (one in each Wing with common terrace)
Building - 3	7 (one in each Wing with common terrace)
Building - 4	5 (one in each Wing with common terrace)
Building - 5	4 (one in each Wing with common terrace)
Building - 6	8 (one in each Wing with common terrace)
Building - 7	12 (one in each Wing with common terrace)
Building - 8	3 (one in each Wing with common terrace)
Building - 9	10 (one in each Wing with common terrace)
7. <u>Location of the staircases</u>	All the staircases have been designed to abut one of its side to the external wall. Provision has been made to enclose all the staircases at each floor level except in building - 4,5 & 6. The stair cases of building-4,5 & 6 are of open type.
8. <u>Staircases size:-</u>	
(a) Width of each staircases	Each of 1.25 mtrs.
(b) Width of treads	28 cms.
(c) Height of riser	17 cms.
(d) Number of risers in a flight	08 per flight.
(e) Height of hand rails	1 meter. As proposed, the hand rails should be provided at a height of 1.00 mtr. The gap between two verticals should not exceed 15 cms.
(f) Head room clearance	2.40 mtrs.





(1)	(2)
-----	-----

9. Travel distance from the farthest point and from the dead-end of the corridor to the staircases.

Building- 1,7,8 & 9 :

Maximum 22.5 mtrs. from the farthest point and maximum 9.00 mtrs. from the dead end of the corridor to the staircases.

Building- 2 & 3 :

Maximum 20.00 mtrs. from the farthest point and maximum 7.5 mtrs. from the dead end of the corridor to the staircases.

Building- 4,5 & 6 :

Maximum 17.50 mtrs. from the farthest point and maximum 4.5 mtrs. from the dead end of the corridor to the staircases.

10. Number of lifts and capacity :

61 lifts ( 05 in Building – 1, 07 in Building – 2, 07 in Building – 3, 05 in Building – 4, 04 in Building – 5, 08 in Building – 6, 12 in Building – 7, 03 in Building – 8, 10 in Building – 9), each of 13 passengers capacity.

C. While constructing the building the following fire safety measures should be incorporated:-

Details (1)	Existing (2)	Recommendation (3)
-------------	--------------	--------------------

1. Condition of the open space ----

Out of the required setbacks of minimum 09.00 mtrs. all around each building setbacks to an extent of minimum 6.00 mtrs. from building line should be with a RCC slab of 200 mm. thickness to carry a load of 45,000 kgs., being the weight of a fire unit. This driveway, all around the building, should always be kept free and clear. It would be advantageous to the builders and the users to elevate this portion by a few inches and even provide for a different colour, so that people are aware that this is the emergency route for fire fighting vehicles, ambulances etc. The total setbacks of of minimum 09.00 mtrs all around each





(1)

(2)

(3)

2. Structural materials.

building shall be at even level without any structure and projection up to a height of 5.00mtrs. These shall be always kept free from any construction or utilization like garden, landscaping, parking etc.

RCC materials and brick walls of not less than two hours fire resistance should be used for the construction of structures. Only fire resistant materials or materials treated with fire retardant chemicals, should be used for interior decoration work. While attending the interior decoration the fixed fire fighting systems like sprinklers/risers etc., should not be covered or shifted from their original location.

3. Design of the staircases.

Not indicated.

All the staircases should be constructed with non-combustible materials and should be completely enclosed at each landing to prevent smoke & fire traveling from lower floors to upper floors. Enclosures to staircases should be provided with self-closing smoke-stopping swing-doors, fitted with door closing devices at the exit to the lobby. These doors should have at least half-an-hour fire resistance capacity. The staircase area should be without glazing or glass brick walls to avoid reflections. Any area of dwelling or storage should not open directly to the staircase.

4. Specification of lift.

Not indicated.

The brick walls, enclosing the lift shafts, should be of 90 mm. thickness and have a fire resistance of not less than two hours. Shaft should have permanent vent of not less than 0.2 sq.mts. clear area, immediately under the machine room. Lift motor rooms should be preferably located at the top of the shaft and separated by the enclosing wall of shaft or by the floor of the machine room. Landing doors of lift enclosures should open into a ventilated lobby, having one hour fire resistance. Lift car doors should be of metal finish, operating automatically and should have fire resistance capacity of one hour.





(3)

(2)

(1)

(1)

(2)

(3)

(3)

5. Service

ducts/ shafts.

Exit from the lift lobby should be through a self closing smoke stopping door of 15 mm thickness, having one hour fire resistance capacity. This is to prevent smoke and fire from traveling lower floors to upper floors. The lift machine rooms should be separate and no other machinery should be installed therein. Each lift should be connected to an alternative source of power(generator). Grounding switches, at the ground floor level, to enable the Fire and Emergency Services personnel to ground all the lift cars and use them as 'FIRE LIFT' in an emergency should be provided.

Service ducts should be enclosed by walls of 100 mm. thickness to have at least two hours fire resistance capacity. A vent, opening at the top of the service shafts, should be provided between one fourth and one-half of the area of the shafts. The electrical distribution cables and wiring should be laid in a separate duct. All the ducts should be sealed at every alternate floors with non-combustible metal doors having at least two hours fire resistance capacity.

Water mains, telephone lines, intercom lines or any other service lines should not be laid in the duct, meant for electric cables.

The inspection panel doors and any other opening to the shafts should be provided with airtight doors of at least two hours fire resistance capacity.



(1)	(2)	(3)
6. Escape route.	Not indicated.	Directions in which the inmates should have to move in the event of any emergency have to be indicated in the corridor/passage on each floor as a guide during evacuation. These should be in luminous paint.

D. The builder should arrange for the following fire fighting and evacuation measures:-

Details (1)	Existing (2)	Recommendation (3)
1. Electric power supply.	---	<p>Circuits for water pumps, lifts, staircase lighting and corridor lighting in the building should be by separate line and independently connected so that they can be operated by one switch, installed at the ground floor. Dual operating switches should be installed in the service room for terminating the standby supply.</p> <p>As proposed 19 standby generators, each of 82.5 KVA capacity, shall be installed at ground floor to supply alternative power for staircase lighting, corridor lighting, fire fighting systems and lifts, etc., in the event of failure of electricity supply in the building.</p>
2. Wet riser-cum-down comer.	Proposed to provide 61 down comers, one in each wing of each building. (5 in building-1, 7 in Building -2, 7 in Building -3, 5 in Building -4, 4 in Building -5, 8 in	As proposed 61 down comer systems ( 05 in building-1, 7 in Building -2, 7 in Building -3, 5 in Building -4, 4 in Building -5, 8 in Building -6, 12 in Building -7, 3 in Building -8, 10 in Building -9) near each staircase shall be provided. Each down comer should be of 100 mm internal diameter and of G.I.'C' pipe. From each down comer single hydrant outlets should be provided at each landing. Hose reel hose of minimum 12 mm size and of adequate length to reach the





(1)	(2)	(3)
-----	-----	-----

Building -6, 12 in  
 Building -7, 3 in  
 Building -8, 10 in  
 Building -9).

farthest point of the each floor, should be provided with a shut off branch having a nozzle of 5 mm size. The hose reel hose should be connected at each landing by means of an adaptor. Adequate B.I.S. marked reinforced rubber lined delivery hoses of 63 mm size to reach the farthest point of the floor/setbacks from the system should be provided with a branch pipe near each hydrant outlet in a proper box to protect it from withering. At least two fire service inlets to boost the water in the riser directly from the mobile pump should also be provided. These inlets should be located at an easily accessible position, preferably near the entry point to the premises.

Each down comer system of each wing should be connected to an overhead tank of 25,000 litres capacity with a pump capable of delivering 900 ltrs. of water per minute. The impeller of the pumps should be of bronze.

3. Manually operated fire alarm system. Proposed to provide manually operated electrical fire alarm system with call boxes near each staircase landing of each building.

Manually operated electrical fire alarm system should be installed with call boxes located near each staircase landing of each floor of each building. The call boxes should be of 'break glass' type, where the call is transmitted automatically to the control room when the glass of the system is broken. This system should also be connected to an at alternative source of power supply (diesel generator). The call boxes should be so installed that their location can be easily noticed from either direction and should be at a height of one meter from the floor level.





(1)	(2)	(3)
4. Automatic sprinkler system.	Proposed to provide automatic sprinkler system with 1,957 sprinklers head at ground floor level parking area of all buildings as indicated below:- (Building-1– 230 Nos. Building-2 – 200 Nos. Building-3 – 200 Nos. Building-4 – 135 Nos. Building-5 – 90 Nos. Building-6 – 192 Nos. Building-7 – 450 Nos. Building-8 – 130 Nos. Building-9– 330 Nos.)	Separate water and pump to use 10% of sprinkler heads for 30 minutes shall be provided.
5. Public address system.	Proposed to provide public address system with two way communication facility	As proposed public address system with two way communication facility should be provided at each floor near each staircase landing with its console at the control room, located on the ground floor of each wing.
6. Portable fire extinguishers.	Proposed to provide suitable type of portable fire extinguishers, as per the requirements.	<p>a) One ABC powder extinguisher of 5 kgs. capacity and 2 fire bucket filled with clean, dry, fine sand should be provided for every 8 cars at ground floor parking area of each building and also on the setback parking area, under shelter.</p> <p>b) One CO<sub>2</sub> extinguisher of 2 kgs. capacity should be provided near the entrance to each main switch board room &amp; inside each kitchen.</p> <p>c) One ABC powder extinguisher of 5 kgs. capacity should be provided near the transformer, if installed.</p>





(1)

(3)

(2)

(2)

(3)

(d) One ABC powder extinguisher of 5 kgs capacity should be provided near the entrance to each generator room.

(e) One CO<sub>2</sub> extinguisher of 2 kgs capacity should be provided inside each lift room.

(f) One water pressure type extinguisher of 9 litres capacity should be kept near staircase landing on every floor of each building.

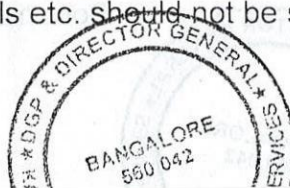
A Fire Safety Director should be nominated for the building. He should conduct fire and evacuation drills periodically. He should nominate a Fire Warden for each floor and ensure that no individual of the building does anything which causes or stimulates an accidental fire and in case of lapses in respect of fire prevention measures, he should take action as deemed fit to ensure the safety from fire point of view. If the action is beyond his capacity he should inform the Fire and Emergency Services department.

8. Training. Not indicated.

40% of the occupants/employees should be got trained in fire prevention & fire fighting at the R.A.Mundkur Fire and Emergency Services Academy, Bannerughatta Road, Bangalore – 560 029, within 6 months from the date of occupation of the building. For this purpose, before approaching this department for final clearance certificate, the applicant should give an undertaking in the form of an affidavit regarding the maintenance of the fire prevention and fire fighting measures suggested above and arranging training of 40% of the occupants in fire prevention and fire fighting within 6 months from the date of issue of the clearance certificate.

E. General:-

- 1) All the fire prevention, fire fighting and evacuation measures suggested / recommended in B, C & D shall be strictly adhered to adopted.
- 2) Hazardous materials such as petroleum products, explosives, chemicals etc. should not be stored on any floor of the building.



(1)

(3)

(2)

(3)

(3)

(1)

A fire safety plan should be prepared for the building. The plan should include the following details: (1) Name of the building, (2) Name of the person responsible for the fire safety, (3) Details of the fire safety measures, (4) Details of the fire safety training, (5) Details of the fire safety drills, (6) Details of the fire safety equipment, (7) Details of the fire safety records, (8) Details of the fire safety audits, (9) Details of the fire safety inspections, (10) Details of the fire safety maintenance, (11) Details of the fire safety repairs, (12) Details of the fire safety replacements, (13) Details of the fire safety upgrades, (14) Details of the fire safety improvements, (15) Details of the fire safety innovations, (16) Details of the fire safety research, (17) Details of the fire safety development, (18) Details of the fire safety progress, (19) Details of the fire safety achievements, (20) Details of the fire safety challenges, (21) Details of the fire safety solutions, (22) Details of the fire safety lessons, (23) Details of the fire safety experiences, (24) Details of the fire safety insights, (25) Details of the fire safety knowledge, (26) Details of the fire safety skills, (27) Details of the fire safety abilities, (28) Details of the fire safety competencies, (29) Details of the fire safety qualifications, (30) Details of the fire safety certifications, (31) Details of the fire safety awards, (32) Details of the fire safety honors, (33) Details of the fire safety recognition, (34) Details of the fire safety appreciation, (35) Details of the fire safety gratitude, (36) Details of the fire safety respect, (37) Details of the fire safety honor, (38) Details of the fire safety esteem, (39) Details of the fire safety regard, (40) Details of the fire safety consideration, (41) Details of the fire safety attention, (42) Details of the fire safety care, (43) Details of the fire safety concern, (44) Details of the fire safety interest, (45) Details of the fire safety involvement, (46) Details of the fire safety participation, (47) Details of the fire safety contribution, (48) Details of the fire safety support, (49) Details of the fire safety assistance, (50) Details of the fire safety help, (51) Details of the fire safety aid, (52) Details of the fire safety relief, (53) Details of the fire safety comfort, (54) Details of the fire safety ease, (55) Details of the fire safety convenience, (56) Details of the fire safety simplicity, (57) Details of the fire safety efficiency, (58) Details of the fire safety effectiveness, (59) Details of the fire safety productivity, (60) Details of the fire safety performance, (61) Details of the fire safety results, (62) Details of the fire safety outcomes, (63) Details of the fire safety impacts, (64) Details of the fire safety effects, (65) Details of the fire safety consequences, (66) Details of the fire safety implications, (67) Details of the fire safety significance, (68) Details of the fire safety importance, (69) Details of the fire safety value, (70) Details of the fire safety worth, (71) Details of the fire safety merit, (72) Details of the fire safety quality, (73) Details of the fire safety excellence, (74) Details of the fire safety superiority, (75) Details of the fire safety pre-eminence, (76) Details of the fire safety supremacy, (77) Details of the fire safety dominance, (78) Details of the fire safety ascendancy, (79) Details of the fire safety pre-eminence, (80) Details of the fire safety supremacy, (81) Details of the fire safety dominance, (82) Details of the fire safety ascendancy, (83) Details of the fire safety pre-eminence, (84) Details of the fire safety supremacy, (85) Details of the fire safety dominance, (86) Details of the fire safety ascendancy, (87) Details of the fire safety pre-eminence, (88) Details of the fire safety supremacy, (89) Details of the fire safety dominance, (90) Details of the fire safety ascendancy, (91) Details of the fire safety pre-eminence, (92) Details of the fire safety supremacy, (93) Details of the fire safety dominance, (94) Details of the fire safety ascendancy, (95) Details of the fire safety pre-eminence, (96) Details of the fire safety supremacy, (97) Details of the fire safety dominance, (98) Details of the fire safety ascendancy, (99) Details of the fire safety pre-eminence, (100) Details of the fire safety supremacy.

- d) One ABC powder extinguisher of 5 kgs, capacity should be provided near the entrance to each generator room.
- e) One CO<sub>2</sub> extinguisher of 2 kgs.capacity should be provided inside each lift room.
- f) One water pressure type extinguisher of 9 litres capacity should be kept near staircase landing on every floor of each building.
- g) All the extinguishers suggested above should be with B.I. S mark and should be located at an easily accessible position without obstructing the normal passage.

7. Fire safety plan. -----

40% of the occupants/employees should be got trained in fire prevention & fire fighting at the R.A.Murduk Fire and Emergency Services Academy, Bannerghatta Road Bangalore - 560 029, within 6 months from the date of occupation of the building. For this purpose, an undertaking in the form of an affidavit regarding the maintenance of the fire prevention and fire fighting measures suggested above and arranging training of 40% of the occupants in fire prevention and fire fighting within 6 months from the date of issue of the clearance certificate.

A Fire safety plan for preventing and extinguishing any accidental fire in the building and action to be taken by the occupants in case of such fire should be prepared in advance and got approved by the Director, Karnataka Fire & Emergency Services. The fire safety plan, so approved should contain the telephone numbers of the nearest Fire Control i.e. 101, 22971500, 22971550 and 22971600. The plan should be distributed to all the occupants and employees in each building and should be displayed on every floor.

A Fire Command Station should be established in the lobby of the building on the entrance floor and such command station should be adequately illuminated. The main control of the public address system and fire alarm system should be at the Fire Command Station.



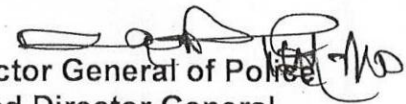


- 3) Refuse dumps or storage should not be permitted in any of the floors.
- 4) Liquefied petroleum gas should not be stored in the building, except limited quantity required for each kitchen.
- 5) Plan & occupancy should not be changed without informing the Fire & Emergency Services and without taking clearance.
- 6) The occupancy certificates should not be issued without obtaining the clearance certificate from the Fire & Emergency Services department as per Chapter 3.16(v) of the Zoning Regulation 2007 of Bangalore Development Authority.
- 7) Such reasonable changes/modifications as may be found necessary, after the building is fully constructed, will have to be agreed to be done by the builder/occupants of the building.
- 8) All the metal fittings of wet riser system and all the extinguishers suggested above should have B.I.S markings.

Subject to the strict adherence to the conditions laid down as above, issue of license for the construction of a high rise residential buildings i.e. building-1 to building-9 with a low rise club house at Sy.No. 30, 31, 32, 33, 34 & 16, Kadathanamale Village, Hesaraghatta obli, Doddaballapur Road, Bangalore may please be considered. The NOC, issued on 16-01-2009, may be treated as cancelled.



Yours faithfully,

  
 Director General of Police  
 and Director General,  
 Karnataka Fire & Emergency Services

Copy to:

- 1) The Authorised Signatory, M/s.Puravankara Constructions, No.130/1, Ulsoor Road, Bangalore – 560 042.
- 2) The Regional Fire Officer, Bangalore North Range.







ದೂರವಾಣಿ : 25570733  
: 22971501  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22971512

ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ  
ಮಹಾಸಮಾಧೇಷ್ವರು  
ಗೃಹರಕ್ಷಕ ದಳ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಪೌರರಕ್ಷಣಾ ಹಾಗೂ  
ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು  
ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಕಛೇರಿ

ನಂ. 1, ಅಣ್ಣಾಸ್ವಾಮಿ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ರಸ್ತೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 042  
ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿಬಿಸಿ(1)242/2008

31-05-2014

ಗೆ,

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ,  
ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ನಂ.10, 2ನೇ ಮಹಡಿ,  
ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ,  
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪಟ್ಟಣ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 562 110.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ -1, ಕಟ್ಟಡ-8 ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-9 ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-1) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ.ಜಿಬಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 16-01-2009.  
2) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ.ಜಿಬಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 12-07-2010.  
3) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಸಂ.ಜಿಬಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 30-04-2012, 06-09-2012 & 08-05-2013  
4) ಮೆ:ಪುರವಂಕರ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 25-02-2014.

<<<<<<<<>>>>>>>>

ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ 25.73 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 8 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 5 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-1, 7 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-2, 7 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-3, 5 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡ-4, 4 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-5, 8 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-6, 12 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-7, 3 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-8 ಮತ್ತು 10 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-9, ಒಟ್ಟು 9 ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 2 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡ-10 (ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್)ವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12-07-2010ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-3, ಕಟ್ಟಡ-4 ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-5ರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 30-04-2012ರಂದು ಕಟ್ಟಡ-7ರ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 06-09-2012ರಂದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-2, ಕಟ್ಟಡ-6 ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-7 ರ ಉಳಿದ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 08-05-2013 ರಂದು ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರಾದ ಮೆ: ಪುರವಂಕರ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು, ತಮ್ಮ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ ಕಟ್ಟಡ-1ರ 5 ವಿಂಗ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-8ರ 3 ವಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-9ರ 10 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 26-03-2014 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-1, ಕಟ್ಟಡ-8 ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-9 ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಕುರಿತ ತರಬೇತಿ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ತರುವಾಯ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 25.73 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 8 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-1ರ 5 ವಿಂಗ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-8ರ 3 ವಿಂಗ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-9ರ 10 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರೀಕ್ಷಣೆಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿಬಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 12-07-2010ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿನಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಲ್ಲದೇ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್.ಎ.ಮುಂಡ್ಕರ್ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28-04-2014 ರಂದು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ 6 ತಿಂಗಳಿಗಿಂತಲೂ ವ್ಯವಸ್ಥಿಸಬೇಕೆಂದು, ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ. ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ. ಒಇ 33 ಕಅಸೇ 2011 ದಿನಾಂಕ 07-07-2011 ರಂತೆ, ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಜಾಲಿಯಲ್ಲರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.





ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಖಾಯಂ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಅನುರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.



ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

✓   
ಮೋಲೇಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಹಾಗೂ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

- ಪ್ರತಿ: 1) ಮೆ: ಪುರವರಿಕರ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್, ನಂ.130/1, ಅಲಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 042.  
2) ಮುಖ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ.





ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರಾದ ಮೆ: ಪುರವಂಕರ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು, ತಮ್ಮ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ ಕಟ್ಟಡ-2ರ 7 ವಿಂಗ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-6ರ 8 ವಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-7ರ ಉಳಿದ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 26-03-2013 ಮತ್ತು 29-03-2013 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಫಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-2, ಕಟ್ಟಡ-6 ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-7 ರ ಉಳಿದ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಕುರಿತ ತರಬೇತಿ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ತರುವಾಯ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಫಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 25.73 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 8 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-2ರ 7 ವಿಂಗ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-6ರ 8 ವಿಂಗ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-7 ರ ಉಳಿದ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿಬಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 12-07-2010ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿನಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಲ್ಲದೇ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್.ಎ.ಮುಂಡ್ಕುರ್ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ 6 ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಿಸಬೇಕೆಂದು, ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಇನ್ನುಳಿದ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಾದ ಕಟ್ಟಡ-1, ಕಟ್ಟಡ-8, ಕಟ್ಟಡ-9 ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-10ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.



ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಚಿಟ್ಟಿರುವ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಖಾಯಂ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಅನುರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.



ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

M. C.

(ಮೋಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಹಾಗೂ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

ಪ್ರತಿ: 1) ಮೆ: ಪುರವಂಕರ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ನಂ.130/1, ಅಲಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 042.

2) ಮುಖ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ.





ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 03-02-2012, 01-03-2012, 06-04-2012 ಮತ್ತು 18-04-2012 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 3 ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಕುರಿತ ತರಬೇತಿ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ತರುವಾಯ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 25.73 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 8 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 7 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡ-3, 5 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡ-4 ಮತ್ತು 4 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡ-5 ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರೀಕ್ಷಣೆಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಬಸಿ(1)242/2008 ದಿ ನಾಂಕ 12-07-2010ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿನಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಆಳವಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಲ್ಲದೇ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್.ಎ.ಮುಂಡ್ಕರ್ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 05-04-2012 ರಂದು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ 6 ತಿಂಗಳನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಿಸಬೇಕೆಂದು, ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಇನ್ನುಳಿದ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಾದ ಕಟ್ಟಡ-1, ಕಟ್ಟಡ-2, ಕಟ್ಟಡ-6, ಕಟ್ಟಡ-7, ಕಟ್ಟಡ-8, ಕಟ್ಟಡ-9 ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-10ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಆಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.



ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಖಾಯಂ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಅನುರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಜೊಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
ಮೋಹನ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಹಾಗೂ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

- ಪ್ರತಿ: 1) ಮೆ: ಪುರವಂಕರ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ನಂ.130/1, ಅಲಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 042.  
2) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ವಲಯ.

ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ  
ಮಹಾಸಮಾಧೇಷರು  
ಗೃಹರಕ್ಷಕ ದಳ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಪೌರರಕ್ಷಣಾ ಹಾಗೂ  
ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು  
ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಕಛೇರಿ



ದೂರವಾಣಿ : 25570733  
: 22971501  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22971512

ನಂ. 1, ಅಣ್ಣಾಸ್ವಾಮಿ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ರಸ್ತೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 042

ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿಜಿಸಿ(1)242/2008

06-09-2012

ಗೆ,

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ

ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ನಂ.10, 2ನೇ ಮಹಡಿ,

ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ,

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪಟ್ಟಣ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 562 110.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಫಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ  
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ  
ಕಟ್ಟಡ -7ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ  
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-1) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ  
ಪತ್ರ ಸಂ.ಜಿಜಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 16-01-2009.

2) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ  
ಪತ್ರ ಸಂ.ಜಿಜಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 12-07-2010.

3) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್  
ಪತ್ರ ಸಂ.ಜಿಜಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 30-04-2012.

4) ಮೆ:ಪುರವಂಕರ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ  
04-07-2012.

<<<<<<>>>>>>>>

ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಫಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30,  
31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ 25.73 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 8 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು  
ಹೊಂದಿರುವ 5 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-1, 7 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-2, 7 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-3,  
5 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡ-4, 4 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-5, 8 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-6, 12 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ  
ಕಟ್ಟಡ-7, 3 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-8 ಮತ್ತು 10 ವಿಂಗ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-9, ಒಟ್ಟು 9 ಬಹುಮಹಡಿ  
ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 2 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡ-10 (ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್)ವನ್ನು  
ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ  
12-07-2010ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ  
ಕಟ್ಟಡ-3, ಕಟ್ಟಡ-4 ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-5ರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 30-04-2012ರಂದು ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ  
ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

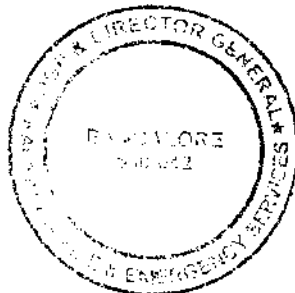


ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರಾದ ಮೆ: ಪುರವಂಕರ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು, ತಮ್ಮ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ ಕಟ್ಟಡ-7ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 21-07-2012 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ-7 ನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಕುರಿತ ತರಬೇತಿ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ತರುವಾಯ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 33, 34 & 161ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 25.73 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 8 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-7ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿಬಿಸಿ(1)242/2008 ದಿನಾಂಕ 12-07-2010ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿನಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಲ್ಲದೇ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್.ಎ.ಮುಂಡ್ಕರ್ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 09-08-2012 ರಂದು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ 6 ತಿಂಗಳಿಗಿಂತಲೂ ವ್ಯವಸ್ಥಿಸಬೇಕೆಂದು, ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಇನ್ನುಳಿದ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಾದ ಕಟ್ಟಡ-1, ಕಟ್ಟಡ-2, ಕಟ್ಟಡ-6, ಕಟ್ಟಡ-7ರ ಉಳಿದ 6 ವಿಂಗ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-8, ಕಟ್ಟಡ-9 ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-10ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.



ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಜಿಟ್ಟಿರುವ ತೆರದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಖಾಯಂ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.



ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ.



ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಹಾಗೂ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

- ✓ ಪ್ರತಿ: 1) ಮೆ: ಪುರವಂಕರ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ನಂ.130/1, ಅಲಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 042.  
2) ಮುಖ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ.